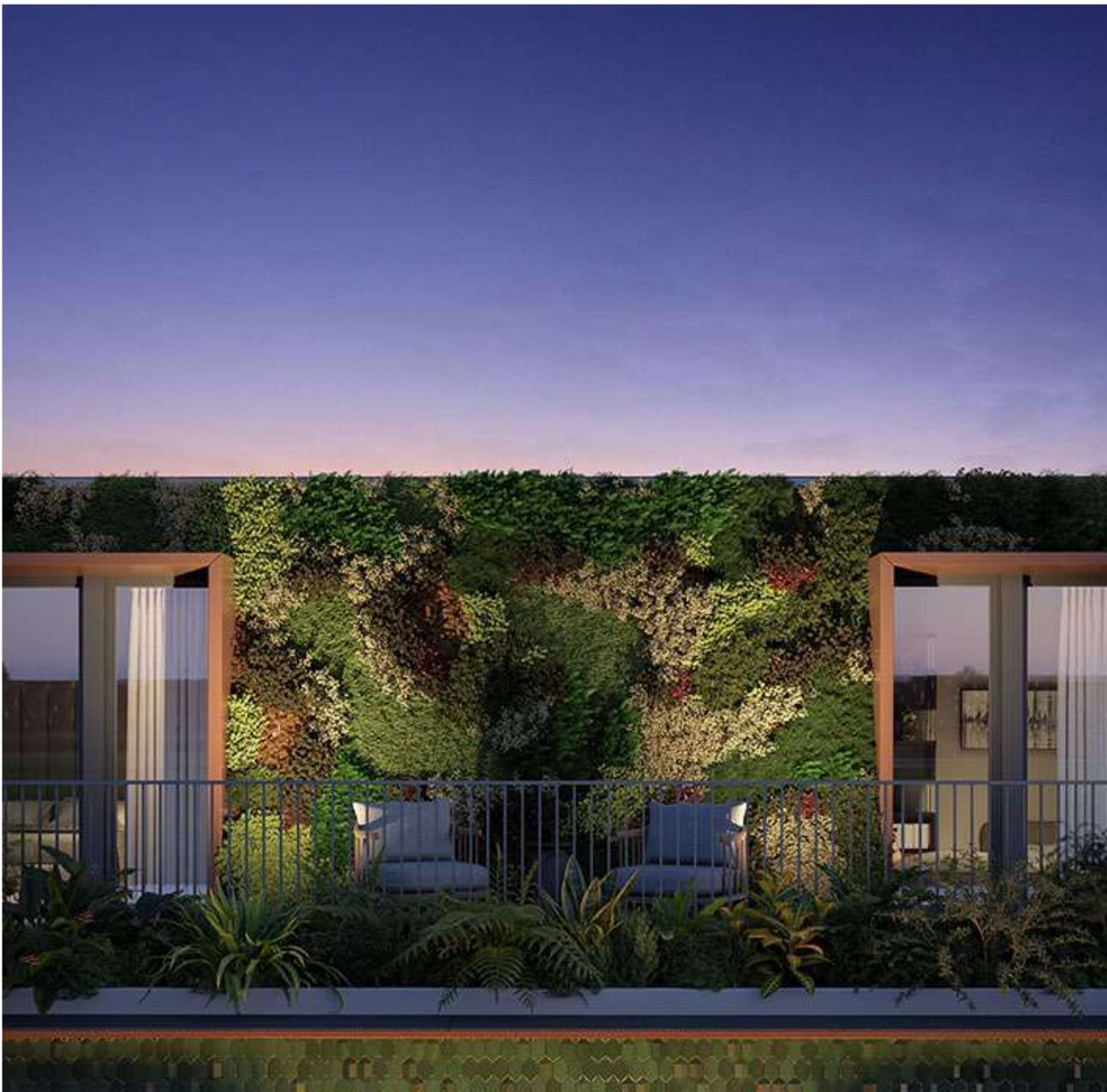


P A U L O
D U Q U E
O E I R A S





A VIDA EM VERDE!

Paulo Duque apresenta-se como uma opção segura e responsável para quem escolhe morar perto do centro de Lisboa e ao mesmo tempo quer estar junto da natureza.

A dois passos dos jardins do Cedro e de uma linha de praia entre Oeiras e Cascais, este empreendimento habitacional é composto por 6 unidades de tipologias T3 Duplex e T2 com características distintas como áreas amplas luminosas, acabamentos de elevada qualidade com espaços exteriores integrados.

Destacamos a cor verde, não só por ser a cor dominante no projeto mas por toda a carga positiva que emana e pela qual nos enamoramos.



Após vários estudos, foi desenvolvido um novo sistema de fachada que permite trazer uma maior ligação aos Jardins do Cedro.



Consegue-se assim, uma fachada mais dinâmica permitindo uma melhor entrada de luz nas divisões.



Escolha perfeita de um cerâmico vidrado tridimensional de forma hexagonal, cujo tom verde garrafa irá criar um jogo de luz e reflexo, mudando com a exposição solar ao longo do dia.



AZUL, VERDE, MAREZIA, PRAIA, AREIA, LIBERDADE, NATUREZA, CIDADE E POESIA.

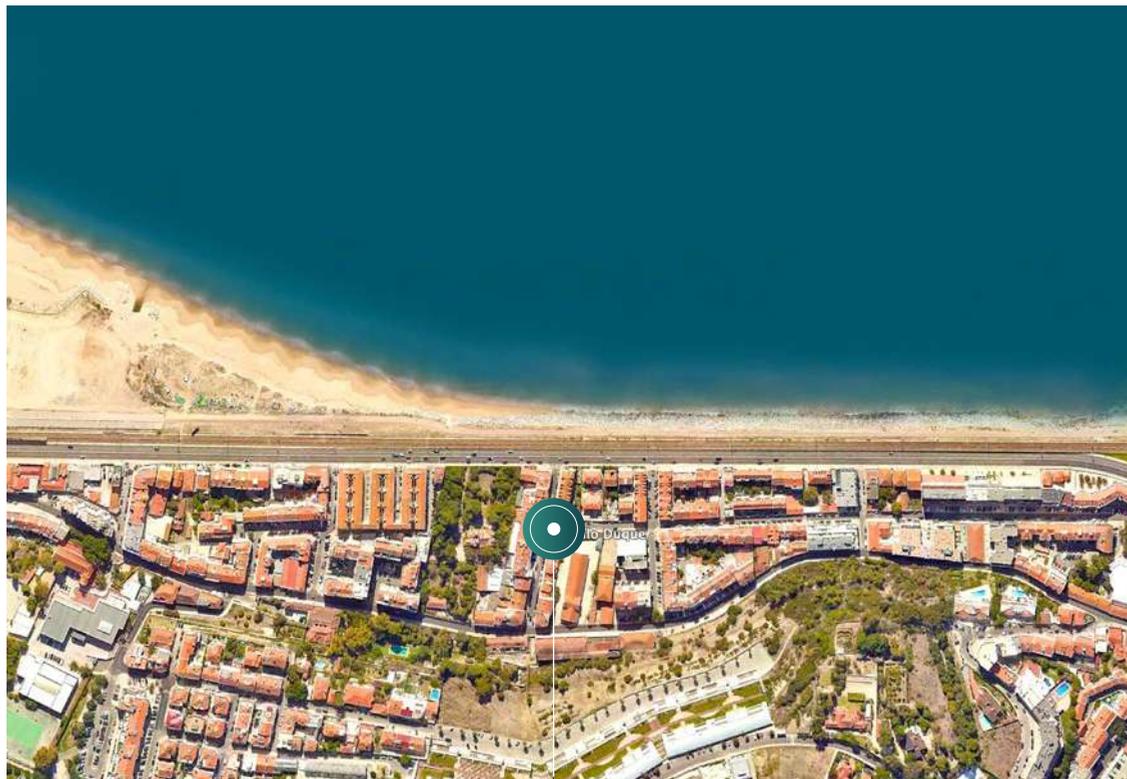


A razão pela qual tomamos a liberdade de viver no Dafundo, é com certeza a oportunidade de ficar junto do que é importante e sermos livres para disfrutar das acessibilidades .e do espaço de natureza envolvente.

Oeiras está localizada a poucos quilómetros de Lisboa e do Estoril, com condições climatéricas e marítimas ideais para o uso das praias e zonas ribeirinhas, além de ter um ambiente convidativo para práticas desportivas ao ar livre e de lazer.

Destaca-se ainda o Parque dos Poetas que representa um convite à cultura, ao lazer, à contemplação. É um espaço onde se plantou a semente da cultura e onde se colhe poesia.

LOCALIZAÇÃO



07

LISBOA

2 KM

CASCAIS

17 KM



PAULO DUQUE
OEIRAS

googlemaps





TIPOLOGIAS

FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ÁREA (ABP) m ²
A	T3 DUPLEX	201.89 + 106.11 (jardim)
B	T3 DUPLEX	194.02 + 103.98 (jardim)
C	T2	114.08
D	T2	106.06
E	T3 DUPLEX	222.00
F	T3 DUPLEX	213.00











**SUSTENTABILIDADE,
COMODIDADE,
FUNCIONALIDADE.**









ARQUITECTURA

CONTEMPORANEIDADE E CONFORTO.

PAULO DUQUE assume caráter contemporâneo pelos materiais e técnicas utilizadas.

Os acabamentos interiores refletem o segmento alto em que este projecto se insere, com a escolha de materiais nobres e de primeira qualidade, nomeadamente no pavimento de soalho ou nos apainelados em madeira de noqueira americana. Houve também um grande cuidado no estudo da estereotomia dos materiais escolhidos, garantindo uma linguagem contínua dos alinhamentos do projecto. Estes elementos complementam-se, criando uma imagem contemporânea que foi pensada e integrada até ao detalhes presentes nas carpintarias e ferragens.

Plantas

As plantas das unidades T3 Duplex e T2 do Paulo Duque apresentam uma distribuição funcional e equilibrada dos espaços interiores e exteriores, permitindo projetar a identidade de quem os habita, numa lógica de habitabilidade moderna e de bem-estar.



A

T3 DUPLEX

PISO 0 + 1

ABP

179.99 m²

ABP DEPENDENTE

124.63 m²

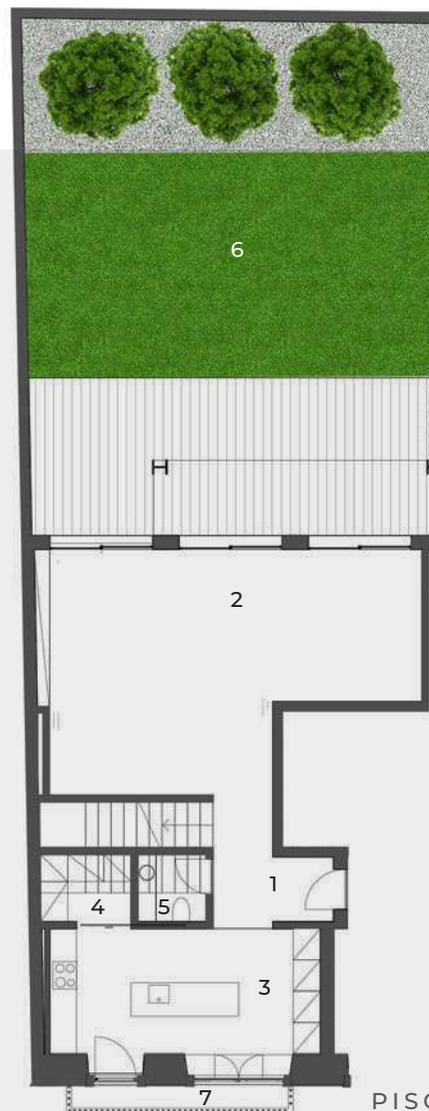
PISO 0 m²

1	HALL	2.95
2	SALA	51.10
3	COZINHA	21.01
4	LAVANDARIA	5.68
5	I.S. SOCIAL	2.50
6	JARDIM	106.11
7	PÁTIO	2.96

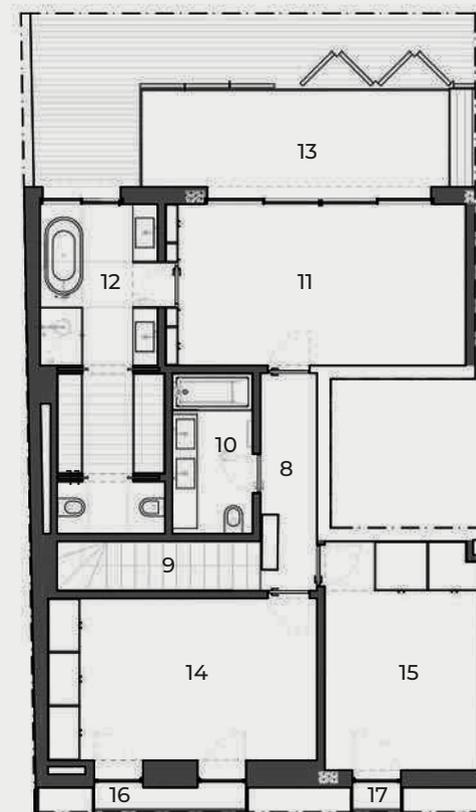
PISO 1

8	CIRCULAÇÃO	6.03
9	ESCADA	5.32
10	I.S.	5.99
11	MASTER SUITE	23.03
12	I.S. / CLOSET	16.51
13	VARANDA	13.48
14	QUARTO	22.48
15	QUARTO	17.39
16	VARANDA	1.56
17	VARANDA	0.52

ARRECADAÇÃO 7,40
ESTACIONAMENTO 2 lugares



PISO 0



PISO 1

B**T3 DUPLEX**

PISO 0 + 1

ABP

175.34 m²

ABP DEPENDENTE

122.62 m²

20

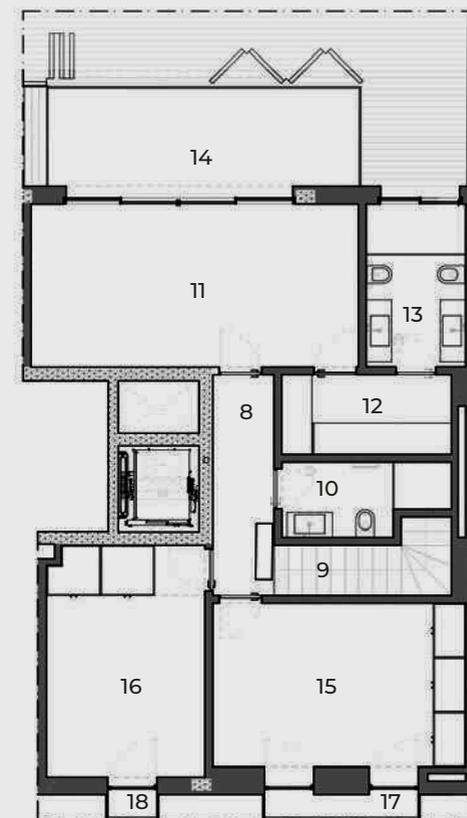
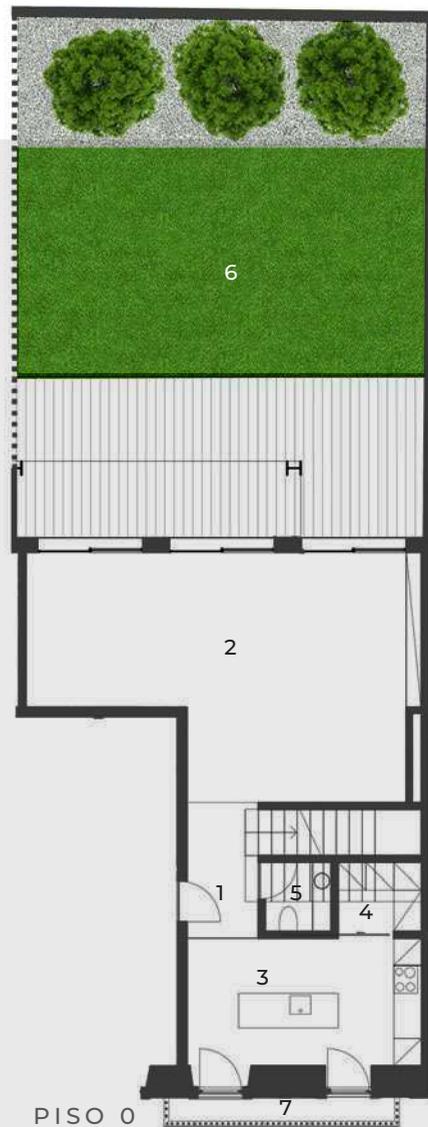
PISO 0 m²

1	HALL	2,92
2	SALA	49,58
3	COZINHA	19,63
4	LAVANDARIA	4,57
5	I.S. SOCIAL	2,50
6	JARDIM	103,98
7	PÁTIO	3,08

PISO 1

8	CIRCULAÇÃO	6,38
9	ESCADA	5,55
10	I.S.	5,65
11	MASTER SUITE	25,10
12	CLOSET	6,87
13	I.S. SUITE	8,41
14	VARANDA	13,48
15	QUARTO	20,79
16	QUARTO	17,39
17	VARANDA	1,56
18	VARANDA	0,52

ARRECADAÇÃO 6,31
 ESTACIONAMENTO 2 lugares



C

T2

PISO 2

ABP

99.09 m²

ABP DEPENDENTE

15.56 m²

PISO 2 m²

1	HALL	14.65
2	SALA	17.06
3	COZINHA	18.78
4	VARANDA	13.48
5	I.S. SOCIAL	5.08
6	QUARTO	15.96
7	SUITE	19.82
8	I.S. SUITE	7.74
9	VARANDA	1.56
10	VARANDA	0.52

ARRECAÇÃO 6,30
ESTACIONAMENTO 1 lugar



D

T2

PISO 2

ABP

91.03 m²

ABP DEPENDENTE

15.56 m²

PISO 2 m²

1	HALL	6.86
2	SALA	18.13
3	COZINHA	17.85
4	VARANDA	13.48
5	I.S. SOCIAL	4.77
6	QUARTO	16.31
7	SUITE	19.51
8	I.S. SUITE	7.60
9	VARANDA	1.56
10	VARANDA	0.52

ARRECAÇÃO	6,16
ESTACIONAMENTO	1 lugar



E

T3 DUPLEX

PISO 3 + 4

ABP

169.79 m²

ABP DEPENDENTE

52.22 m²

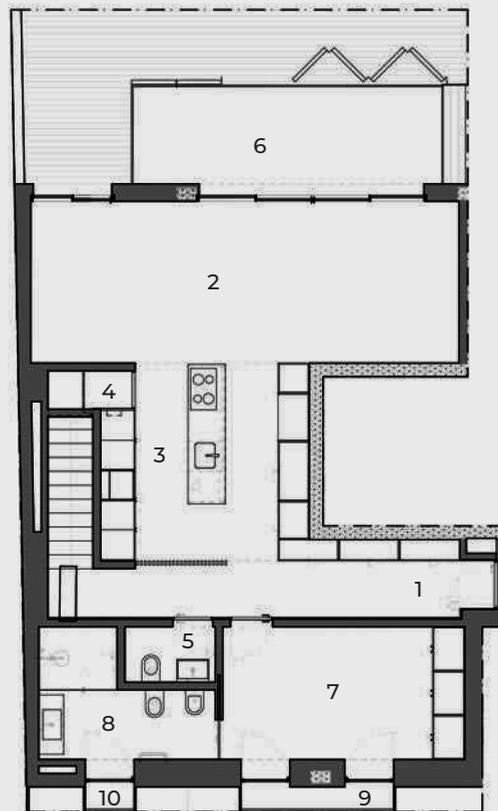
PISO 3 m²

1	HALL	13.26
2	SALA	33.13
3	COZINHA	16.50
4	MLSR	6.74
5	I.S. SOCIAL	2.49
6	VARANDA	13.49
7	SUITE	16.76
8	I.S. SUITE	10.32
9	VARANDA	1.56
10	VARANDA	0.52

PISO 4

11	ESCADA	6.89
12	HALL	7.17
13	MASTER SUITE	25.82
14	I.S. MASTER SUITE	7.50
15	VARANDA	13.48
16	SUITE	17.20
17	I.S. SUITE	6.01
18	VARANDA	23.17

ARRECAÇÃO	8,01
ESTACIONAMENTO	2 lugares



PISO 3



PISO 4

F**T3 DUPLEX**

PISO 3 + 4

ABP

161.02 m²

ABP DEPENDENTE

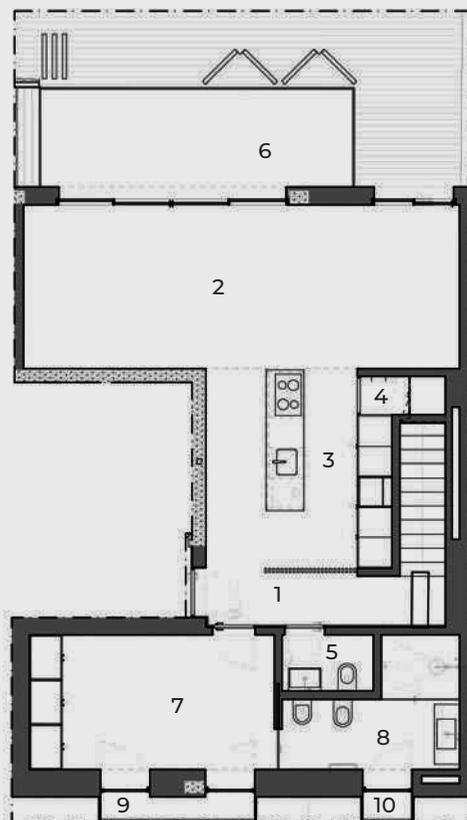
51.96 m²PISO 3 m²

1	HALL	6.58
2	SALA	33.25
3	COZINHA	14.85
4	MLSR	6.58
5	I.S. SOCIAL	2.49
6	VARANDA	13.49
7	SUITE	17.13
8	I.S. SUITE	10.13
9	VARANDA	1.56
10	VARANDA	0.52

PISO 4

11	ESCADA	6.75
12	HALL	6.66
13	MASTER SUITE	25.84
14	I.S. SUITE	7.55
15	VARANDA	13.48
16	SUITE	17.20
17	I.S. SUITE	6.01
18	VARANDA	22.91

ARRECAÇÃO 6,99
 ESTACIONAMENTO 2 lugares



PISO 3

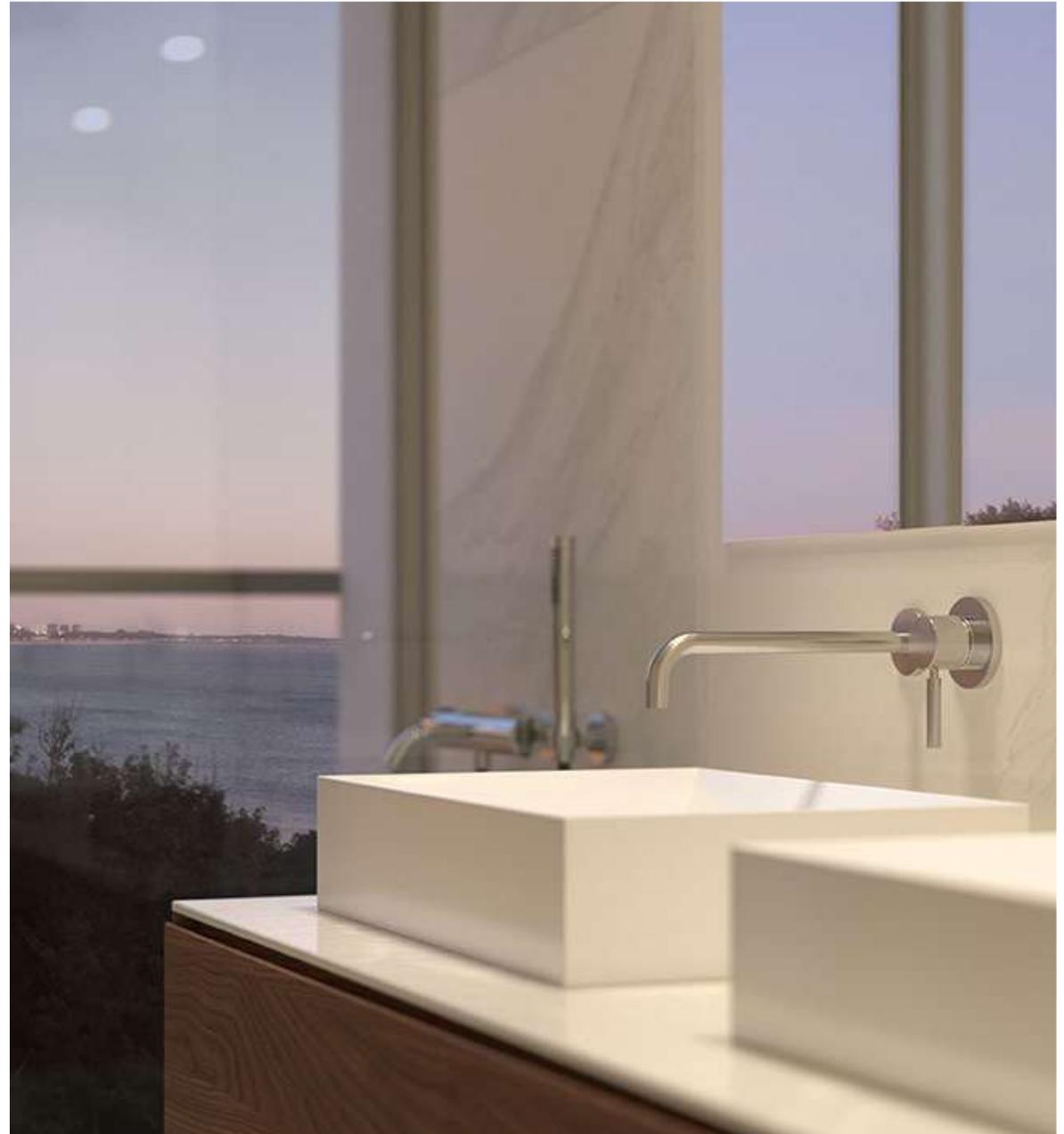


PISO 4

A qualidade na habitação faz-se de um conjunto de atributos como a localização, áreas, circulação e luminosidade, mas também de detalhes a nível de equipamentos que estão presentes na vida de quem habita e vive o espaço diariamente.

O critério de acabamentos do Paulo Duque privilegia o conforto, o bom gosto e a durabilidade de materiais, devidamente alinhado com o padrão de qualidade **Vogue Homes**.

Acabamentos



ACABAMENTOS GERAIS

PAVIMENTOS

Salas
Quartos
Circulação
Kitchenette
Lavabos Sociais

CARVALHO FRANCÊS

PAREDES

Salas
Quartos
Circulação
Kitchenette

PINTURA SOBRE REBOCO/
GESSO ACARTONADO

TECTOS

Salas
Quartos
Circulação
Cozinhas
I.S. + Lavabos Sociais
Áreas Comuns

À COR BRANCA RAL 9070

ARMÁRIOS E ROUPEIROS

Quartos
Circulação

CARVALHO FRANCÊS

COZINHA (PISO 0, 1,3 e 4)

PAVIMENTO

CERAMICO PAMESA

ARMÁRIOS

LAMINADO EFEITO MADEIRA

BANCADAS CONTRA-BANCADA LAVA LOUÇA

COMPÓSITO DE PEDRA

EQUIPAMENTOS

APARELHAGEM JUNG
COZINHAS KUC
ELETRODOMÉSTICOS SMEG
PLACA EXAUSTÃO BORA

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

PAVIMENTO E PAREDES

MOSAICO CERÂMICO E
ESTUQUE

BANCADA

COMPÓSITO DE PEDRA

LAVABO SOCIAL

PAVIMENTO

CARVALHO FRANCÊS

ARMÁRIOS

CARVALHO ARMÁRIO
SUSPENSO

LOIÇAS SANITÁRIAS

SANITAS E BIDÉS SUSPENSOS

LAVATÓRIOS

CERAMICO
TORNEIRA PADIMAT
APARELHAGEM JUNG

ÁREAS COMUNS

PAVIMENTO

MOSAICO CERAMICO

PAREDES

REVESTIMENTO A ESTUQUE COM
APAINELADO EM MADEIRA DE
CARVALHO FRANCÊS

ARMÁRIOS

ARMÁRIOS TÉCNICOS FRENTE EM
LACADAS A BRANCO



Eficiência e sustentabilidade são princípios fundamentais na nossa empresa durante todas as fases do projecto.

A qualidade na habitação faz-se de um conjunto de atributos como a localização, áreas, circulação e luminosidade, mas também de detalhes a nível de equipamentos que estão presentes na vida de quem habita e vive o espaço diariamente.

O critério de acabamentos do Paulo Duque privilegia o conforto, o bom gosto e a durabilidade de materiais, devidamente alinhado com o padrão de qualidade **Vogue Homes**.

Acabamentos



P A U L O
D U Q U E

www.vogue-homes.com



F I N E L I V I N G