

QUINTA

DO CASDRO

OEIRAS



FINE LIVING

by Vogue Homes



BEM-VINDO
À QUINTA
DO CEDRO.

ÍNDICE

Sobre o Projeto **06** Inspiração **08** Arquitetura **09**
História **10** Localização **11** Tipologias **14**
Plantas **31** Acabamentos **54**

SOBRE O PROJETO

VIVER LÁ FORA CÁ DENTRO.

A poucos quilómetros do centro de Lisboa, debruçada sobre o Tejo, localiza-se a Quinta do Cedro, situada a nascente do rio Jamor, em proximidade direta com a praia do Dafundo. Será um edifício exclusivamente dedicado a uso habitacional, composto por 22 unidades desenhadas para quem escolhe e exige viver num espaço amplo, luminoso e distinto, de acordo com os altos padrões de qualidade **Vogue Homes**.



OVERVIEW

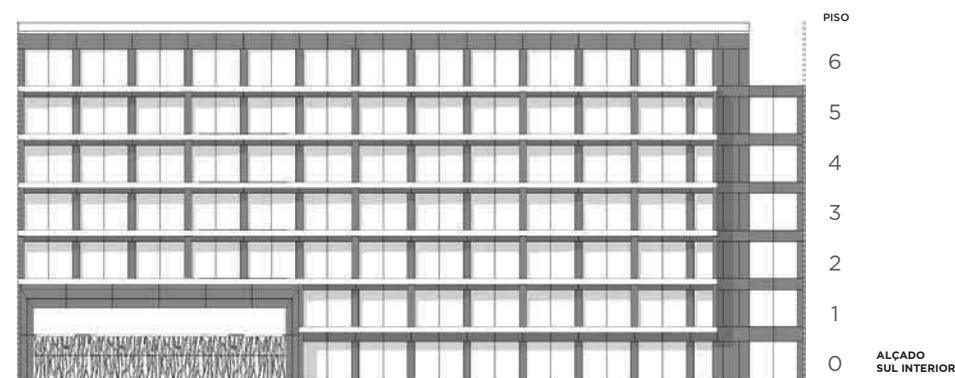
A Quinta do Cedro é constituída por cinco frações de tipologia T1 e tipologia T2, seis frações de tipologia T3, sendo duas delas penthouses, e quatro frações de tipologia T4 e duas T4 Duplex.

Os pisos superiores estão exclusivamente dedicados às tipologias habitacionais e acessos a pátios privados exteriores com piscina na cobertura.

Por seu turno, o piso térreo dispõe das áreas dedicadas aos átrios principais de entrada no edifício e de uma área dedicada a jardins privados com piscina.

O piso subterrâneo é destinado a estacionamento, arrecadações, e áreas técnicas.

O estacionamento dispõe de 59 lugares, sendo 2 deles dimensionados para pessoas com mobilidade condicionada. No que diz respeito à cobertura, prevê-se dois terraços privados de acesso exclusivo pelos apartamentos do último piso com duas piscinas.



	UNIDADES	PISOS	ÁREAS	P
T1	5	1 . 2 . 3	76 a 96 m2	1
T2	5	1 . 2 . 3 . 4 . 5	139 m2	2
T3	6	2 . 3 . 6	217 a 314 m2	3
T4	4	4 . 5	305 a 326 m2	4
T4 DUPLEX	2	0 + 1	254 a 280 m2	3

INSPIRAÇÃO & MATERIALIDADE

À semelhança de outros projetos, o nosso ponto de partida é permitir-nos sonhar com a habitabilidade perfeita.

Em cada espaço outrora vazio há uma oportunidade de criar e transcender.

É essa capacidade de projetar os nossos sonhos num futuro cada vez mais próximo, que transforma uma ideia num projeto, e um projeto na casa que perdura no tempo.

Na Quinta do Cedro inspirámo-nos no jogo de luz natural recortado pela originalidade das fachadas, nos acabamentos irrepreensíveis na qualidade e no detalhe, e lançámos as pistas sobre um universo de ideias possíveis em ambientes exclusivos, onde a originalidade e a audácia do bom gosto preenchem o espaço.



ARQUITECTURA

LUIS REBELO
DE ANDRADE

Luis Rebelo de Andrade formou-se em Arquitectura na Faculdade de Belas-Artes de Lisboa, abriu o seu atelier em 1989, e desde muito cedo viu o seu trabalho ser reconhecido em Portugal, com projectos como a Embaixada Britânica ou a Casa do Artista, merecendo amplos elogios.

Desde então tem imprimido a sua marca, tanto em Portugal como no estrangeiro, que é tão distintiva como discreta.

Mais do que uma arquitectura de imposição, o Luis propõe e pratica uma arquitectura de superação, pois crê que é do encontro entre opostos que surge a perenidade que caracteriza as melhores obras.

Com um olhar posto no futuro, Luis e o seu atelier nutrem uma profunda preocupação pela pegada visual e ecológica dos projectos que concretizam, usando novos materiais e tecnologias do modo mais sustentável possível.



PALÁCIO DO CEDRO

ENVOLVENTE HISTÓRIA

Numa área de 7483.00 m2 de jardins, encontramos um palacete de meados do século XIX, de estilo romântico, escondido num interior de uma quinta murada, com árvores de grande porte que lhe conferem uma privacidade única. Classificada como valor patrimonial de interesse cultural, este palácio integra o património protegido municipal, não apenas pelo seu valor arquitetónico, como também histórico.

Considerado de interesse público, este palácio foi doado à CMO, pela Vogue Homes.



DAFUNDO e OEIRAS

ENVOLVENTE

LOCALIZAÇÃO

Oeiras oferece condições de habitabilidade extraordinárias, como uma impressionante frente de mar que se confunde com a foz do Rio Tejo ou a proximidade de Lisboa a escassos 7km servida por uma funcional rede de acessos aos eixos de Lisboa e Cascais / Sintra.

Esta charmosa vila que não quer ser cidade, está no topo das localidades mais procuradas por agregar variadíssimos argumentos de habitação e vida próprias, proporciona uma qualidade de vida altamente atrativa que a torna, sem surpresa, na localidade com maior rendimento *per capita* a nível nacional.



HIGHLIGHTS



COMPLEXO DESPORTIVO DO JAMOR

O CDNJ disponibiliza diversas instalações desportivas, um parque urbano e uma extensa zona de mata, sendo um espaço privilegiado para a prática desportiva de desporto de alto rendimento e desporto de lazer.



PASSEIO MARÍTIMO DE OEIRAS

Atualmente com uma extensão de 5.5km, o Passeio Marítimo é um local de referência do concelho de Oeiras, onde pode correr, caminhar, andar de bicicleta, praticar skateboard ou simplesmente desfrutar da vista para o mar.



INVESTIMENTO

É cada vez mais um pólo atrativo de investimento financeiro como são disso exemplo diversos parques empresariais e institutos de investigação científica (concentra 30% da capacidade científica do país).

ENVOLVENTE

LOCALIZAÇÃO



Tempo de qualidade.

Viver no concelho de Oeiras é combinar o melhor de dois mundos: **Natureza** e **Urbanismo**. O clima ameno, a abundância de água, a qualidade dos solos e a localização privilegiada face ao estuário do Rio Tejo foram desde sempre fatores determinantes para a fixação da população. Poder usufruir de actividades *outdoor* junto ao rio numa frente ribeirinha com cerca de 9 Km de extensão à porta de casa, tornam cada dia mais valioso e preenchido. Hoje, o tempo é medido em qualidade, e a Quinta do Cedro responde a esta tendência.

QUINTA DO CEDRO

OEIRAS

• SINTRA



• PARQUE DAS NAÇÕES

• LISBOA

• CASCAIS

• BELÉM

RIO TEJO

• ALMADA

• COSTA DA CAPARICA

OCEANO ATLÂNTICO

PERTO DE

Belém

Museu MAAT

Aeroporto (18Km)

Cascais (24Km)

Sintra (22Km)

Serra da Arrábida (47Km)



TIPO
LOGI
AS



TIPOLOGIAS |

T4 Duplex
PISO 0

O PRÓXIMO PASSO.

Os T4 Duplex são unidades surpreendentes pela forma como oferecem áreas amplas inundadas de luz natural e privilegiam quem pretende usufruir de um jardim privativo com mais de 400m² e piscina; ideal para partilhar momentos aprazíveis e especiais.



TIPOLOGIAS

T4
PISO 0

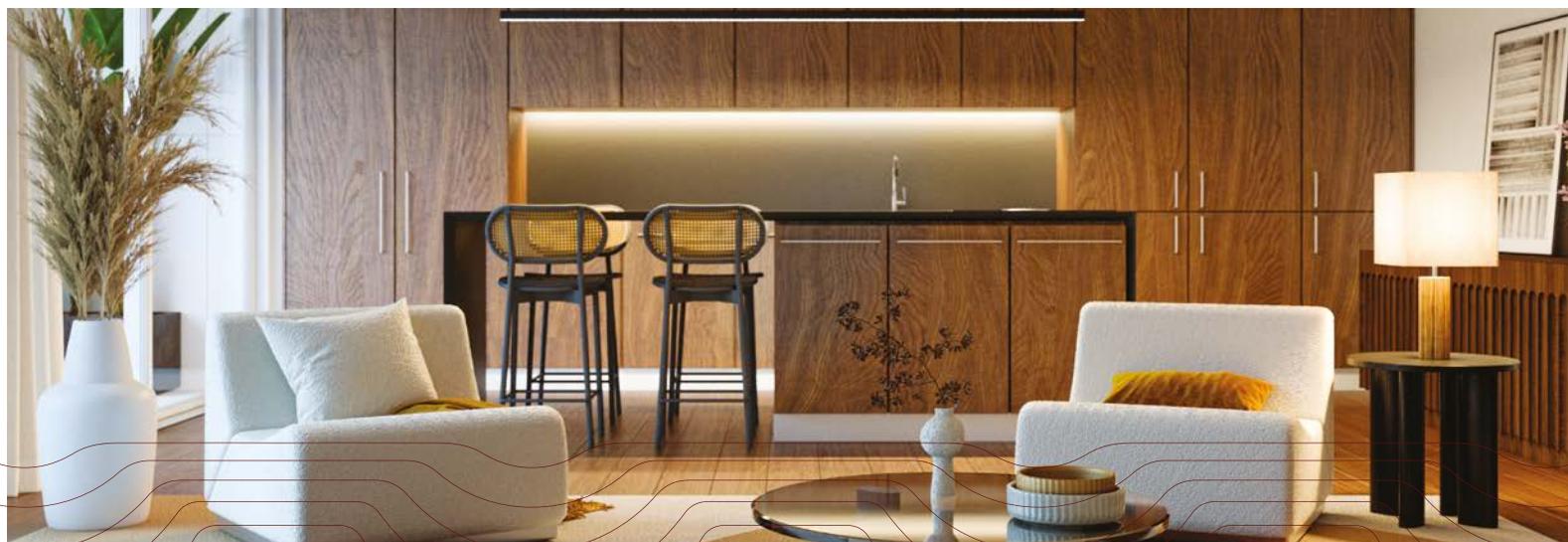
O diálogo entre as diferentes áreas de cada unidade, são uma das marcas deste projeto. A possibilidade de trabalhar num escritório que é pensado como extensão da sala com vista para o jardim, é **Fine Living**.



O charme e a personalidade em cada detalhe.

TIPOLOGIAS

T1
PISO 1





TIPOLOGIAS

T1
PISO 1



TIPOLOGIAS

T2
PISO 3



TIPOLOGIAS

T4
PISO 5



TIPOLOGIAS

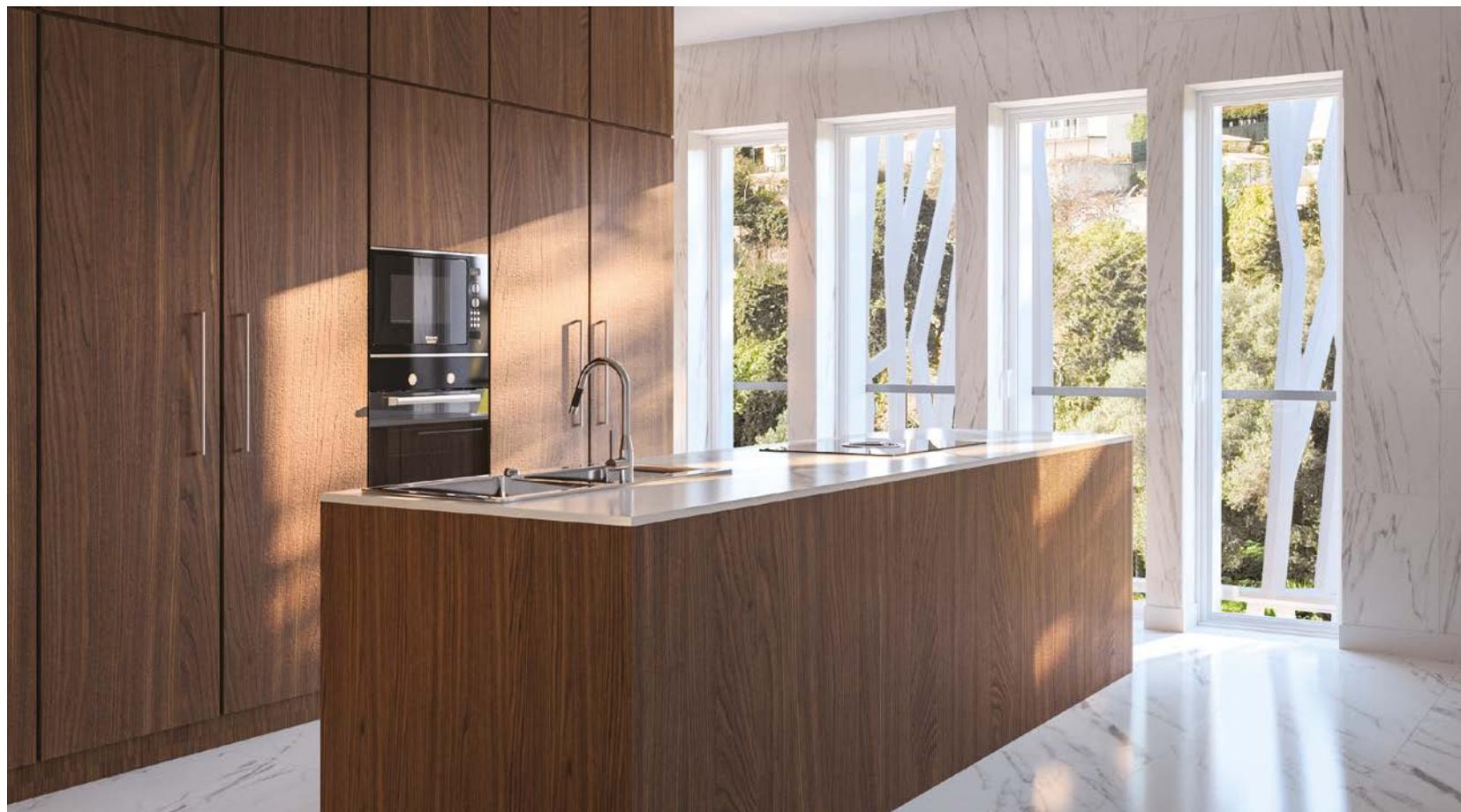
T4
PISO 5

Conforto
contemporâneo.



TIPOLOGIAS

T4
PISO 5



Crescer e viver num ambiente saudável.

TIPOLOGIAS

T4
PISO 5



A Quinta do Cedro foi desenhada de forma a proporcionar uma vida saudável em família, que começa em si e se estende ao equilíbrio dos diferentes espaços de cada habitação.

TIPOLOGIAS

T3
PISO 6



TIPOLOGIAS

T3
PISO 6



TIPOLOGIAS

T3
PISO 6

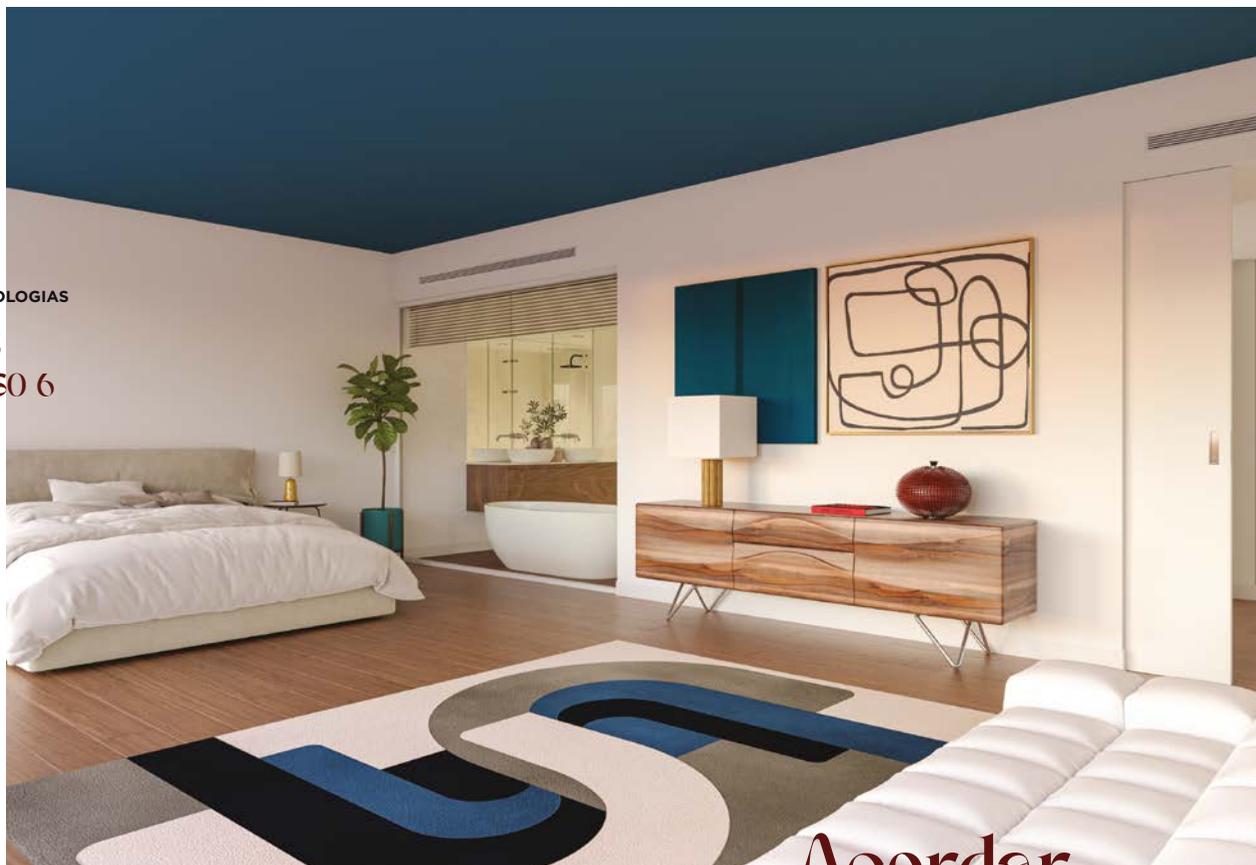
O 6º e último piso, é composto por apenas 2 frações (nascente e poente) que contam com 3 suites, terraço, varanda, zona de piscina, 3 lugares de estacionamento e uma vista absolutamente soberba virada a sul que se estende no horizonte do oceano.

Descubra o seu próximo passo.



TIPOLOGIAS

T3
PISO 6



Acordar
junto ao mar.



TIPOLOGIAS

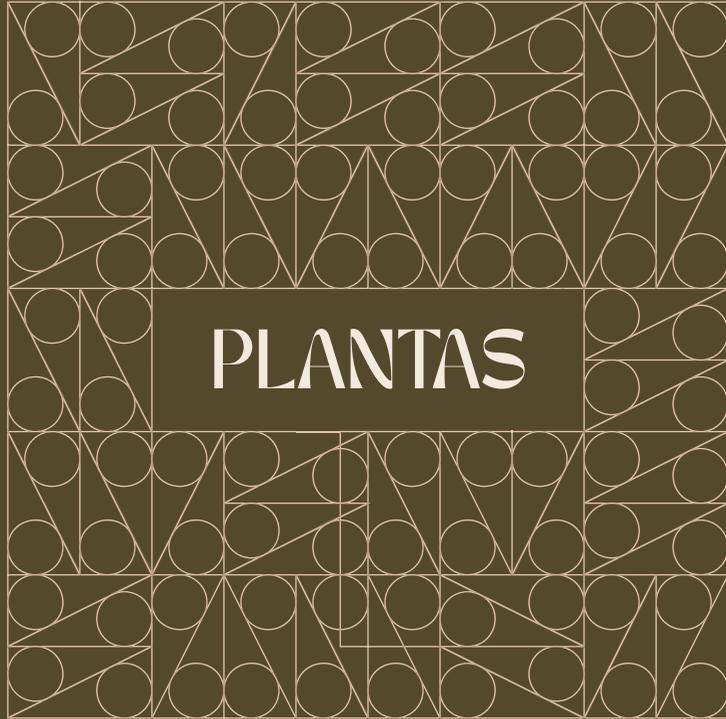
T3
PISO 6



TIPOLOGIAS

T3
PISO 6





A T4 Duplex

ABP 580.27m²

Piso 0 e 1

ÁREA BRUTA INTERIOR
254.64 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
325.63 m²

PISO 0

1	HALL e CIRCULAÇÃO	24.18 m ²
2	SALA	41.78 m ²
3	COZINHA	26.10 m ²
4	LAVANDARIA	7.24 m ²
5	I.S. SOCIAL	8.95 m ²
6	ESCRITÓRIO	24.55 m ²
7	JARDIM + PISCINA	308.88 m ²

PISO 1

8	CIRCULAÇÃO	12.04 m ²
9	SUITE	19.33 m ²
10	I.S. SUITE	6.16 m ²
11	SUITE	19.65 m ²
12	I.S. SUITE	5.71 m ²
13	MASTER SUITE	42.50 m ²
14	I.S. MASTER SUITE	9.15 m ²
15	VARANDA	14.35 m ²
16	VARANDA	2.40 m ²
17	ESCADA	7.30 m ²

ARRECADAÇÃO	6.19 m ²
ESTACIONAMENTO	3



B T4 Duplex

ABP 695.13 m²

Piso 0 e 1

ÁREA BRUTA INTERIOR
269.48 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
425.65 m²

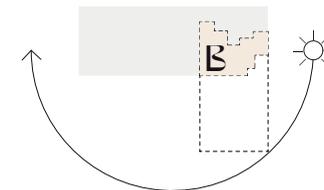
PISO 0

1	HALL e CIRCULAÇÃO	23.83 m ²
2	SALA	64.01 m ²
3	COZINHA	22.61 m ²
4	LAVANDARIA	6.81 m ²
5	I.S. SOCIAL	9.35 m ²
6	ESCRITÓRIO	24.61 m ²
7	JARDIM + PISCINA	409,10 m ²

PISO 1

8	CIRCULAÇÃO	14.63 m ²
9	SUITE	18.08 m ²
10	I.S. SUITE	8.10 m ²
11	SUITE	17.65 m ²
12	I.S. SUITE	7.68 m ²
13	MASTER SUITE	42.65 m ²
14	I.S. MASTER SUITE	9.47 m ²
15	VARANDA	14.15 m ²
16	VARANDA	2.40 m ²

ARRECAÇÃO	6.28 m ²
ESTACIONAMENTO	3



C T1

ABP 112.99 m²

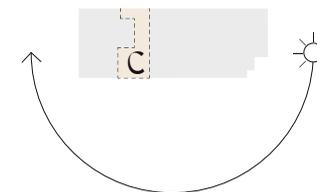
Piso 1

ÁREA BRUTA INTERIOR
96.82 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
16.17 m²

1	HALL	13.33 m ²
2	SALA	27.44 m ²
3	COZINHA	19.44 m ²
4	I.S. SOCIAL	2.79 m ²
5	MASTER SUITE	22.87 m ²
6	I.S. SUITE	10.95 m ²
7	VARANDA	13.91 m ²
8	VARANDA	2.26 m ²

ARRECADADO	6.11 m ²
ESTACIONAMENTO	1



D T2

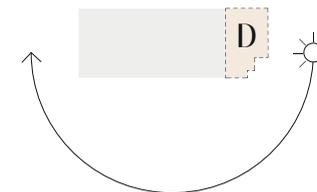
ABP 154.00 m²
 Piso 1

ÁREA BRUTA INTERIOR
139.89 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
14.11 m²

1	HALL	13.58 m ²
2	SALA	43.29 m ²
3	COZINHA	16.06 m ²
4	LAVANDARIA	3.63 m ²
5	I.S. SOCIAL	2.43 m ²
6	SUITE	22.57 m ²
7	I.S. SUITE	9.47 m ²
8	SUITE	22.44 m ²
9	I.S. SUITE	6.42 m ²
10	VARANDA	10.59 m ²
11	VARANDA	3.52 m ²

ARRECAÇÃO	6.17 m ²
ESTACIONAMENTO	2



ε T3

ABP 284.23 m²

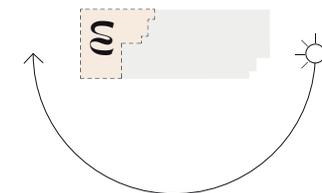
Piso 2

ÁREA BRUTA INTERIOR
246.62 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
37.61 m²

1	HALL	14.15 m ²
2	SALA	79.05 m ²
3	COZINHA	25.17 m ²
4	LAVANDARIA	4.94 m ²
5	I.S. SOCIAL	2.60 m ²
6	CIRCULAÇÃO	13.81 m ²
7	MASTER SUITE	27.82 m ²
8	I.S. MASTER SUITE	20.34 m ²
9	SUITE	19.12 m ²
10	I.S. SUITE	5.74 m ²
11	SUITE	26.77 m ²
12	I.S. SUITE	7.11 m ²
13	VARANDA	21.49 m ²
14	VARANDA	16.12 m ²

ARRECADAÇÃO	6.11 m ²
ESTACIONAMENTO	3



F T1

ABP 98.35 m²

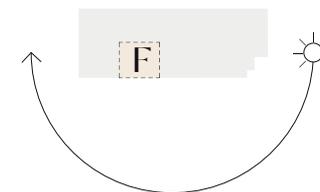
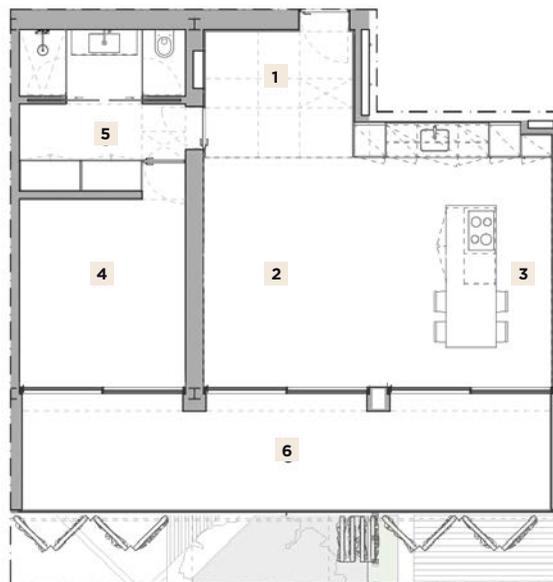
Piso 2

ÁREA BRUTA INTERIOR
76.82 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
21.53 m²

1	HALL	9.70 m ²
2	SALA	17.87 m ²
3	COZINHA	21.44 m ²
4	SUITE	22.08 m ²
5	I.S. SUITE	5.73 m ²
6	VARANDA	21.53 m ²

ARRECAÇÃO	6.17 m ²
ESTACIONAMENTO	1



G T3

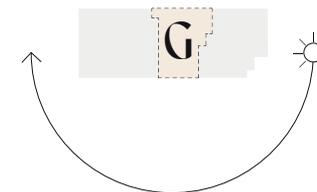
ABP 244.39 m²
Piso 2

ÁREA BRUTA INTERIOR
217.46 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
26.93 m²

1	HALL	8.35 m ²
2	SALA	79.15 m ²
3	COZINHA	22.57 m ²
4	LAVANDARIA	4.93 m ²
5	I.S. SOCIAL	2.46 m ²
6	CIRCULAÇÃO	17.18 m ²
7	SUITE	19.33 m ²
8	I.S. SUITE	6.16 m ²
9	SUITE	19.33 m ²
10	I.S. SUITE	6.16 m ²
11	SUITE	24.77 m ²
12	I.S. SUITE	7.07 m ²
13	VARANDA	21.52 m ²
14	VARANDA	5.41 m ²

ARRECADAÇÃO	6.11 m ²
ESTACIONAMENTO	3



H T1

ABP 103.08 m²

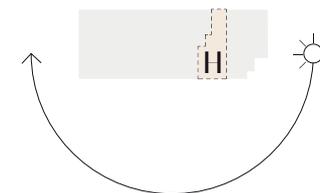
Piso 2

ÁREA BRUTA INTERIOR
88.25 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
15.55 m²

1	HALL	13.07 m ²
2	SALA	21.24 m ²
3	COZINHA	23.22 m ²
4	LAVANDARIA	2.20 m ²
5	I.S. SOCIAL	3.18 m ²
6	SUITE	19.60 m ²
7	I.S. SUITE	5.74 m ²
8	VARANDA	14.35 m ²
9	VARANDA	1.20 m ²

ARRECAÇÃO	6.17 m ²
ESTACIONAMENTO	1



I T2

ABP 153.92 m²

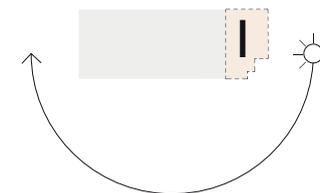
Piso 2

ÁREA BRUTA INTERIOR
139.83 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
14.10 m²

1	HALL	13.46 m ²
2	SALA	43.21 m ²
3	COZINHA	16.13 m ²
4	LAVANDARIA	3.63 m ²
5	I.S. SOCIAL	2.43 m ²
6	SUITE	22.58 m ²
7	I.S. SUITE	9.54 m ²
8	SUITE	22.43 m ²
9	I.S. SUITE	6.41 m ²
10	VARANDA	10.58 m ²
11	VARANDA	3.52 m ²

ARRECADÇÃO	6.11 m ²
ESTACIONAMENTO	2



J T3

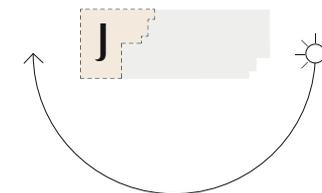
ABP 284.23 m²
Piso 3

ÁREA BRUTA INTERIOR
246.62 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
37.61 m²

1	HALL	14.15 m ²
2	SALA	79.05 m ²
3	COZINHA	25.17 m ²
4	LAVANDARIA	4.94 m ²
5	I.S. SOCIAL	2.60 m ²
6	CIRCULAÇÃO	13.81 m ²
7	MASTER SUITE	27.82 m ²
8	I.S. MASTER SUITE	20.34 m ²
9	SUITE	19.12 m ²
10	I.S. SUITE	5.74 m ²
11	SUITE	26.77 m ²
12	I.S. SUITE	7.11 m ²
13	VARANDA	21.49 m ²
14	VARANDA	16.12 m ²

ARRECADAÇÃO	6.17 m ²
ESTACIONAMENTO	3



L T1

ABP 98.35 m²

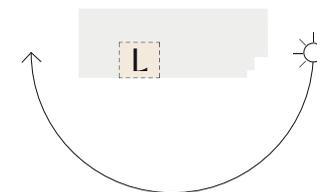
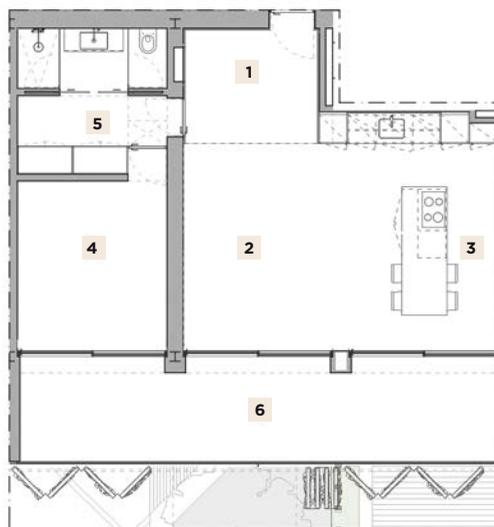
Piso 3

ÁREA BRUTA INTERIOR
76.82 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
21.53 m²

1	HALL	9.70 m ²
2	SALA	17.87 m ²
3	KITCHENETTE	21.44 m ²
4	SUITE	22.08 m ²
5	I.S. SUITE	5.73 m ²
6	VARANDA	21.53 m ²

ARRECADADO	6.11 m ²
ESTACIONAMENTO	1



M T3

ABP 244.39 m²

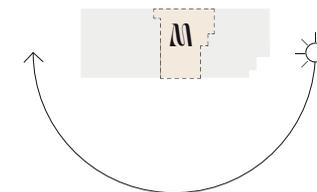
Piso 3

ÁREA BRUTA INTERIOR
217.46 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
26.93 m²

1	HALL	8.35 m ²
2	SALA	79.15 m ²
3	COZINHA	22.57 m ²
4	LAVANDARIA	4.93 m ²
5	I.S. SOCIAL	2.46 m ²
6	CIRCULAÇÃO	17.18 m ²
7	SUITE	19.33 m ²
8	I.S. SUITE	6.16 m ²
9	SUITE	19.33 m ²
10	I.S. SUITE	6.16 m ²
11	SUITE	24.77 m ²
12	I.S. SUITE	7.07 m ²
13	VARANDA	21.52 m ²
14	VARANDA	5.41 m ²

ARRECADADO	6.17 m ²
ESTACIONAMENTO	3



N T1

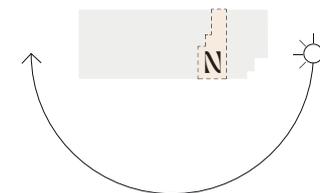
ABP 103.08 m²
Piso 3

ÁREA BRUTA INTERIOR
88.25 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
15.55 m²

1	HALL	13.07 m ²
2	SALA	21.24 m ²
3	COZINHA	23.22 m ²
4	LAVANDARIA	2.20 m ²
5	I.S. SOCIAL	3.18 m ²
6	SUITE	19.60 m ²
7	I.S. SUITE	5.74 m ²
8	VARANDA	14.35 m ²
9	VARANDA	1.20 m ²

ARRECADADO	6.11 m ²
ESTACIONAMENTO	1



0 T2

ABP 153.92 m²

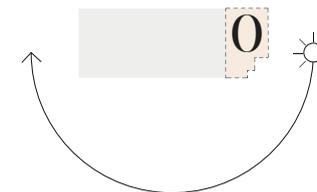
Piso 3

ÁREA BRUTA INTERIOR
139.82 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
14.10 m²

1	HALL	13.46 m ²
2	SALA	43.21 m ²
3	COZINHA	16.13 m ²
4	LAVANDARIA	3.63 m ²
5	I.S. SOCIAL	2.43 m ²
6	SUITE	22.58 m ²
7	I.S. SUITE	9.54 m ²
8	SUITE	22.43 m ²
9	I.S. SUITE	6.41 m ²
10	VARANDA	10.58 m ²
11	VARANDA	3.52 m ²

ARRECAÇÃO	6.17 m ²
ESTACIONAMENTO	2



P T4

ABP 385.93 m²

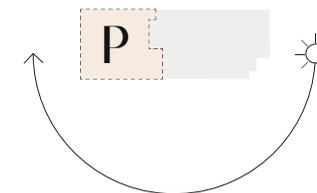
Piso 4

ÁREA BRUTA INTERIOR
326.80 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
59.13 m²

1	HALL	8.65 m ²
2	COZINHA	22.56 m ²
3	LAVANDARIA	4.89 m ²
4	I.S. SOCIAL	2.46 m ²
5	SALA	105.22 m ²
6	ESCRITÓRIO	21.21 m ²
7	CIRCULAÇÃO	21.03 m ²
8	SUITE	19.23 m ²
9	I.S. SUITE	5.87 m ²
10	SUITE	19.16 m ²
11	I.S. SUITE	5.66 m ²
12	SUITE	19.22 m ²
13	I.S. SUITE	5.69 m ²
14	MASTER SUITE	47.85 m ²
15	I. S. MASTER SUITE	18.10 m ²
16	VARANDA	43.01 m ²
17	VARANDA	16.12 m ²

ARRECADAÇÃO	6.11 m ²
ESTACIONAMENTO	4



Q T4

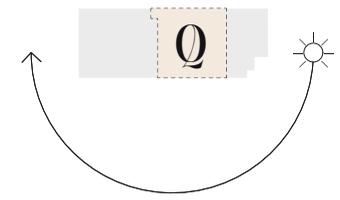
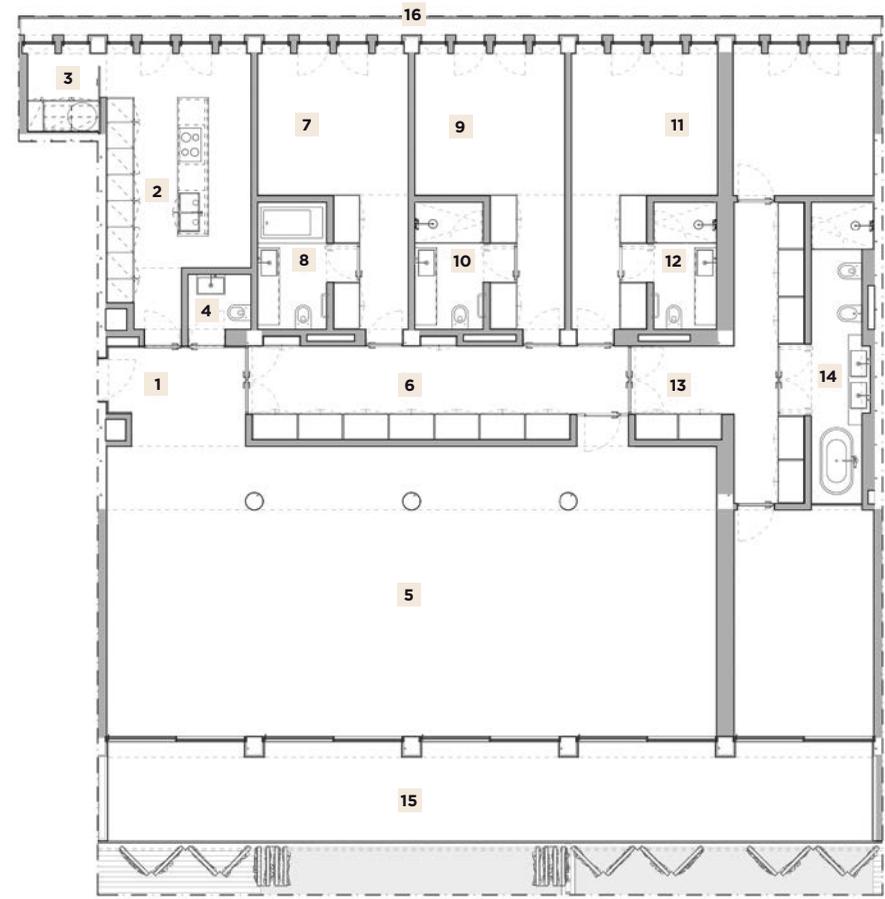
ABP 348.01 m²
Piso 4

ÁREA BRUTA INTERIOR
305.63 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
42.47 m²

1	HALL	8.35 m ²
2	COZINHA	22.57 m ²
3	LAVANDARIA	4.88 m ²
4	I.S. SOCIAL	2.46 m ²
5	SALA	105.23 m ²
6	CIRCULAÇÃO	20.41 m ²
7	SUITE	19.33 m ²
8	I.S. SUITE	6.16 m ²
9	SUITE	19.33 m ²
10	I.S. SUITE	6.16 m ²
11	SUITE	19.33 m ²
12	I.S. SUITE	6.16 m ²
13	MASTER SUITE	52.22 m ²
14	I.S. MASTER SUITE	13.04 m ²
15	VARANDA	35.87 m ²
16	VARANDA	6.06 m ²

ARRECADAÇÃO	6.17 m ²
ESTACIONAMENTO	4



R T2

ABP 153.97 m²

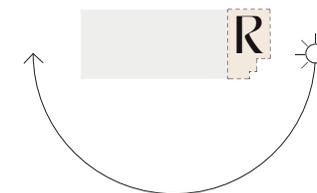
Piso 4

ÁREA BRUTA INTERIOR
139.77 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
14.20 m²

1	HALL	13.52 m ²
2	SALA	43.11 m ²
3	COZINHA	16.13 m ²
4	LAVANDARIA	3.63 m ²
5	I.S. SOCIAL	2.43 m ²
6	SUITE	22.60 m ²
7	I.S. SUITE	9.52 m ²
8	SUITE	22.42 m ²
9	I.S. SUITE	6.41 m ²
10	VARANDA	10.67 m ²
11	VARANDA	3.53 m ²

ARRECADADO	6.11 m ²
ESTACIONAMENTO	2



S T4

ABP 385.93 m²

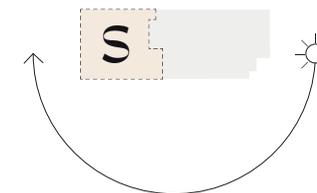
Piso 5

ÁREA BRUTA INTERIOR
326.80 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
59.13 m²

1	HALL	8.65 m ²
2	COZINHA	22.56 m ²
3	LAVANDARIA	4.89 m ²
4	I.S. SOCIAL	2.46 m ²
5	SALA	105.22 m ²
6	ESCRITÓRIO	21.21 m ²
7	CIRCULAÇÃO	21.03 m ²
8	SUITE	19.23 m ²
9	I.S. SUITE	5.87 m ²
10	SUITE	19.16 m ²
11	I.S. SUITE	5.66 m ²
12	SUITE	19.22 m ²
13	I.S. SUITE	5.69 m ²
14	MASTER SUITE	47.85 m ²
15	I.S. MASTER SUITE	18.10 m ²
16	VARANDA	43.01 m ²
17	VARANDA	16.12 m ²

ARRECADAÇÃO	6.17 m ²
ESTACIONAMENTO	4



T T4

ABP 348.01 m²

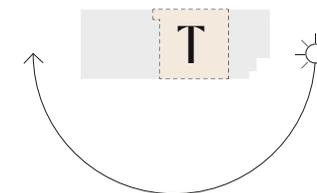
Piso 5

ÁREA BRUTA INTERIOR
305.63 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
42.47 m²

1	HALL	8.35 m ²
2	COZINHA	22.57 m ²
3	LAVANDARIA	4.88 m ²
4	I.S. SOCIAL	2.46 m ²
5	SALA	105.23 m ²
6	CIRCULAÇÃO	20.41 m ²
7	SUITE	19.33 m ²
8	I.S. SUITE	6.16 m ²
9	SUITE	19.33 m ²
10	I.S. SUITE	6.16 m ²
11	SUITE	19.33 m ²
12	I.S. SUITE	6.16 m ²
13	MASTER SUITE	52.22 m ²
14	I. S. MASTER SUITE	13.04 m ²
15	VARANDA	35.87 m ²
16	VARANDA	6.60 m ²

ARRECADACÃO	6.00 m ²
ESTACIONAMENTO	4



U T2

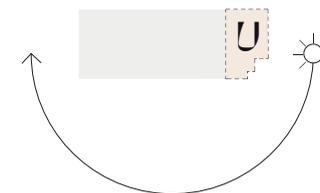
ABP 153.97 m²
Piso 5

ÁREA BRUTA INTERIOR
139.77 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
14.20 m²

1	HALL	13.52 m ²
2	SALA	43.11 m ²
3	COZINHA	16.13 m ²
4	LAVANDARIA	3.63 m ²
5	I.S. SOCIAL	2.43 m ²
6	SUITE	22.60 m ²
7	I.S. SUITE	9.52 m ²
8	SUITE	22.42 m ²
9	I.S. SUITE	6.41 m ²
10	VARANDA	10.67 m ²
11	VARANDA	3.53 m ²

ARRECAÇÃO	6.06 m ²
ESTACIONAMENTO	2



V T3

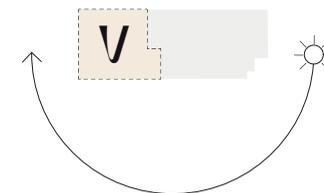
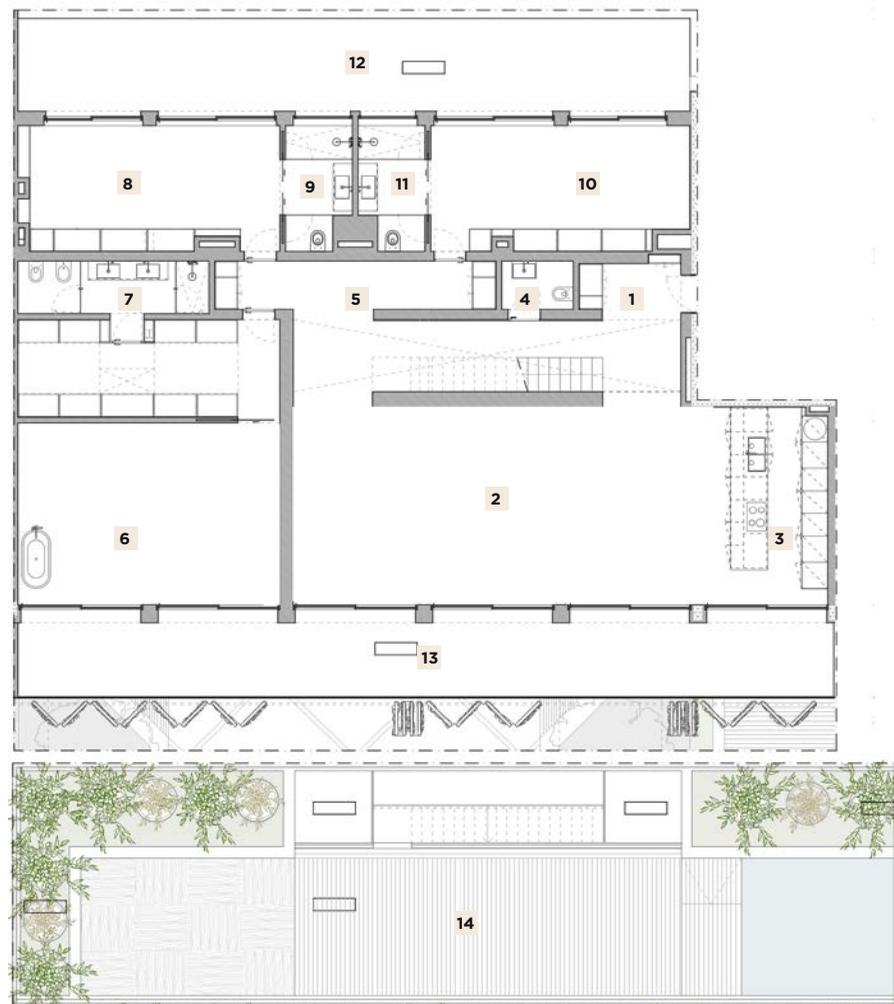
ABP 541.84 m²
Piso 6 e Cobertura

ÁREA BRUTA INTERIOR
263.80 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
278.04 m²

1	HALL	10.48 m ²
2	SALA	63.73 m ²
3	COZINHA	21.27 m ²
4	I.S. SOCIAL	3.11 m ²
5	CIRCULAÇÃO	30.10 m ²
6	MASTER SUITE	57.50 m ²
7	I.S. MASTER SUITE	8.94 m ²
8	SUITE	27.08 m ²
9	I.S. SUITE	7.27 m ²
10	SUITE	27.05 m ²
11	I.S. SUITE	7.27 m ²
12	VARANDA	45.93 m ²
13	VARANDA	43.01 m ²
14	COBERTURA C/ PISCINA	189.10 m ²

ARRECADACÃO	6.22 m ²
ESTACIONAMENTO	3



X T3

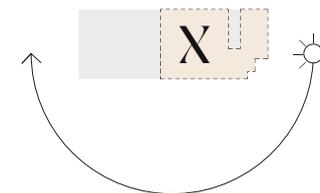
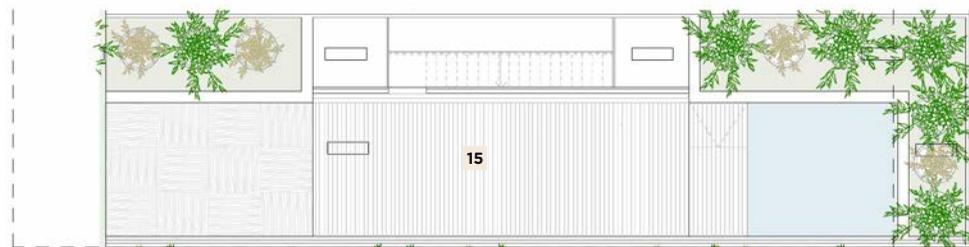
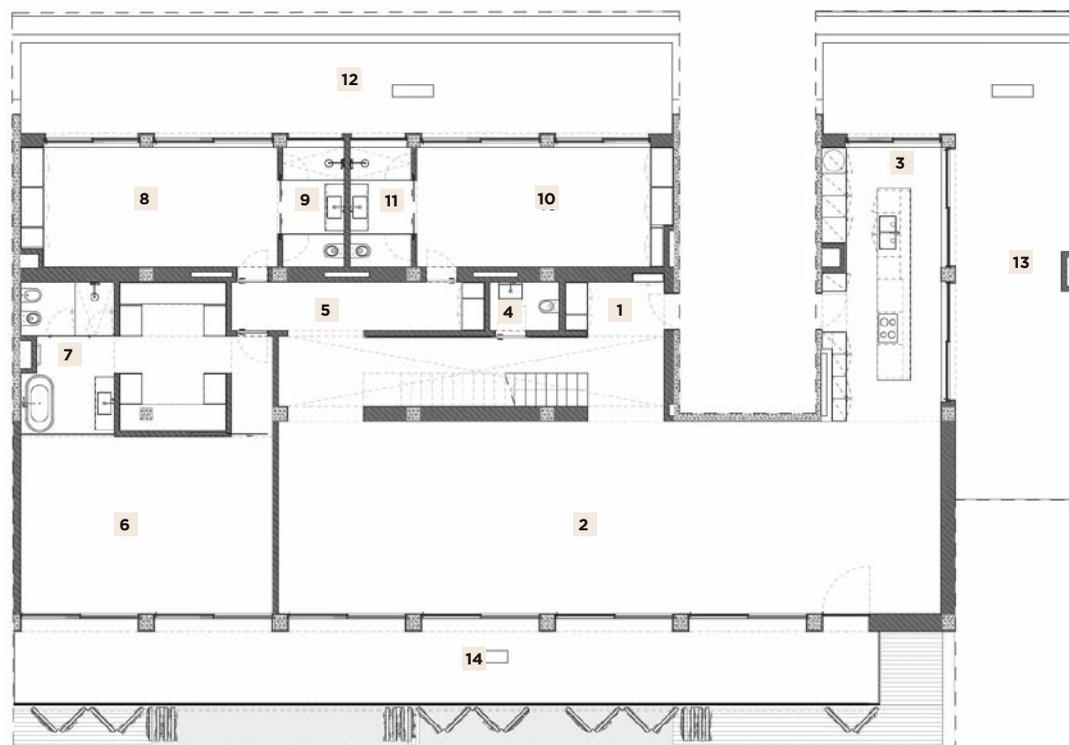
ABP 653.07 m²
Piso 6 e Cobertura

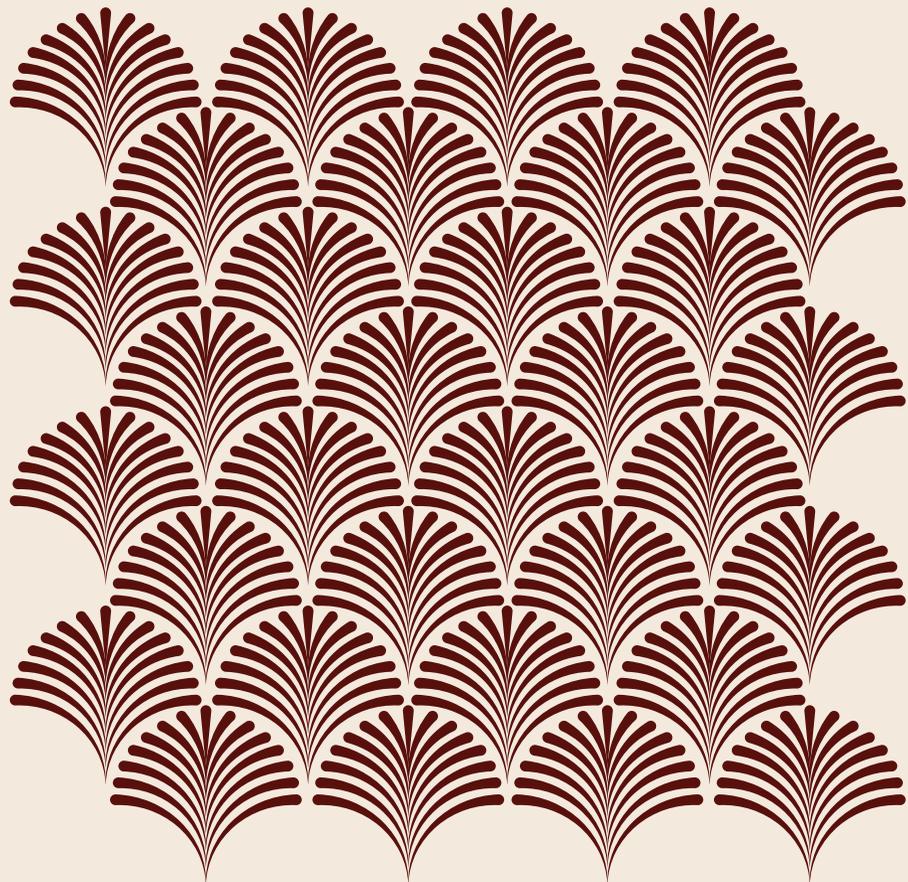
ÁREA BRUTA INTERIOR
314.68 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
339.02 m²

1	HALL	10.47 m ²
2	SALA	108.13 m ²
3	COZINHA	28.66 m ²
4	I.S. SOCIAL	3.22 m ²
5	CIRCULAÇÃO	29.39 m ²
6	MASTER SUITE	54.28 m ²
7	I.S. MASTER SUITE	11.98 m ²
8	SUITE	27.39 m ²
9	I.S. SUITE	6.88 m ²
10	SUITE	27.39 m ²
11	I.S. SUITE	6.89 m ²
12	VARANDA	45.84 m ²
13	VARANDA	53.08 m ²
14	VARANDA	46.54 m ²
15	COBERTURA C/ PISCINA	193.56 m ²

ARRECADAÇÃO	6.28 m ²
ESTACIONAMENTO	3





QUINTA DO CEDRO

ACABAMENTOS

ACABAMENTOS

ZONAS COMUNS

átrios

PAVIMENTOS

Pavimento Techlam

PAREDES

(Hall - Tipo 1) Revestimento em painéis 3D Surface, ref. Giardino di Boboli + (Hall - Tipo 2) Revestimento em painéis 3D Surface, ref. Bamboo

Apainelado em madeira de carvalho francês a face exterior dos vãos interiores

ARMÁRIOS

Armários Técnicos com frentes lacadas em branco

EQUIPAMENTOS

Aparelhagem JUNG

escadas

PAVIMENTOS

Pintura com microresina sobre betão, tipo Kerakoll, ref. WR03

PAREDES

Revestimento a estuque pintado a RAL

EQUIPAMENTOS

Aparelhagem JUNG

hall

PAVIMENTOS

Pavimento em peças Dekton Grip

PAREDES

Apainelado em madeira de carvalho francês a face exterior dos vãos interiores

EQUIPAMENTOS

Aparelhagem JUNG

ACABAMENTOS

APARTAMENTOS

salas, quartos
e corredores**PAVIMENTOS**

Pavimento em madeira de carvalho francês

RODAPÉS

Rodapé em madeira maciça saliente em madeira de carvalho francês

PAREDES E TETOS

Pintura sobre reboco/gesso cartonado tipo CIN incluindo primários

ARMÁRIOS

Armários roupeiros com frentes em carvalho francês

EQUIPAMENTOS

Aparelhagem JUNG

kitchenette

PAVIMENTOS

Pavimento em madeira de carvalho francês

RODAPÉS

Rodapé em madeira maciça saliente em madeira de carvalho francês

PAREDES E TETOS

Pintura sobre reboco/gesso cartonado tipo CIN incluindo primários

ARMÁRIOS

Mdf lacado opaco 22mm + mdf folheado madeira natural 23mm Sahara bege + noce canaletto

EQUIPAMENTOS

Placa e exaustor tipo Bora, série Pure. Torneiras Quooker e eletrodomésticos SMEG

Aparelhagem JUNG

cozinha

PAVIMENTOS

Pavimento cerâmico coverlam estatuário

RODAPÉS

Rodapé em madeira maciça saliente em madeira de carvalho francês

PAREDES E TETOS

Pintura sobre reboco/gesso cartonado tipo CIN incluindo primários

ARMÁRIOS

Mdf lacado opaco 22mm + mdf folheado madeira natural 23mm Sahara bege + noce canaletto

EQUIPAMENTOS

Placa e exaustor tipo Bora, série Pure. Torneiras Quooker e eletrodomésticos SMEG

Aparelhagem JUNG

hall

PAVIMENTOS

Pavimento em madeira de carvalho francês

RODAPÉS

Rodapé em madeira maciça saliente em madeira de carvalho francês

PAREDES E TETOS

Pintura sobre reboco/gesso cartonado tipo CIN incluindo primários

ARMÁRIOS

Armários roupeiros com frentes em madeira de carvalho francês

EQUIPAMENTOS

Aparelhagem JUNG

ACABAMENTOS

APARTAMENTOS

is. social

PAVIMENTOS

Pavimento em madeira de carvalho francês

RODAPÉS

Rodapé em madeira maciça saliente em madeira de carvalho francês

PAREDES E TETOS

Pintura sobre reboco/gesso cartonado tipo CIN incluindo primários

ARMÁRIOS

Bancada em Corian sobre móvel em carvalho

EQUIPAMENTOS

Torneiras misturadoras Dornbracht.

Lavatórios tipo Alice Cerâmica, ref. Hide

Sanitas e bidés suspensos tipo GSI, ref. Pura 55

Aparelhagem JUNG

is. suítes

PAVIMENTOS

Pavimento cerâmico, Coverlam, ref. Statuario.

Rodapé em madeira maciça saliente em madeira de carvalho frances

PAREDES

Pintura sobre reboco/gesso cartonado tipo Robbialac, incluindo primário hidro-armadura NG branco (também em tetos).

Revestimento cerâmico, tipo AVA, ref. Statuario

varandas

PAVIMENTOS

Pavimento exterior em cerâmico, tipo Porcelanosa, ref. Xlight Code White

ARMÁRIOS

Bancada em Corian sobre móvel em carvalho

EQUIPAMENTOS

Torneiras misturadoras Dornbracht.

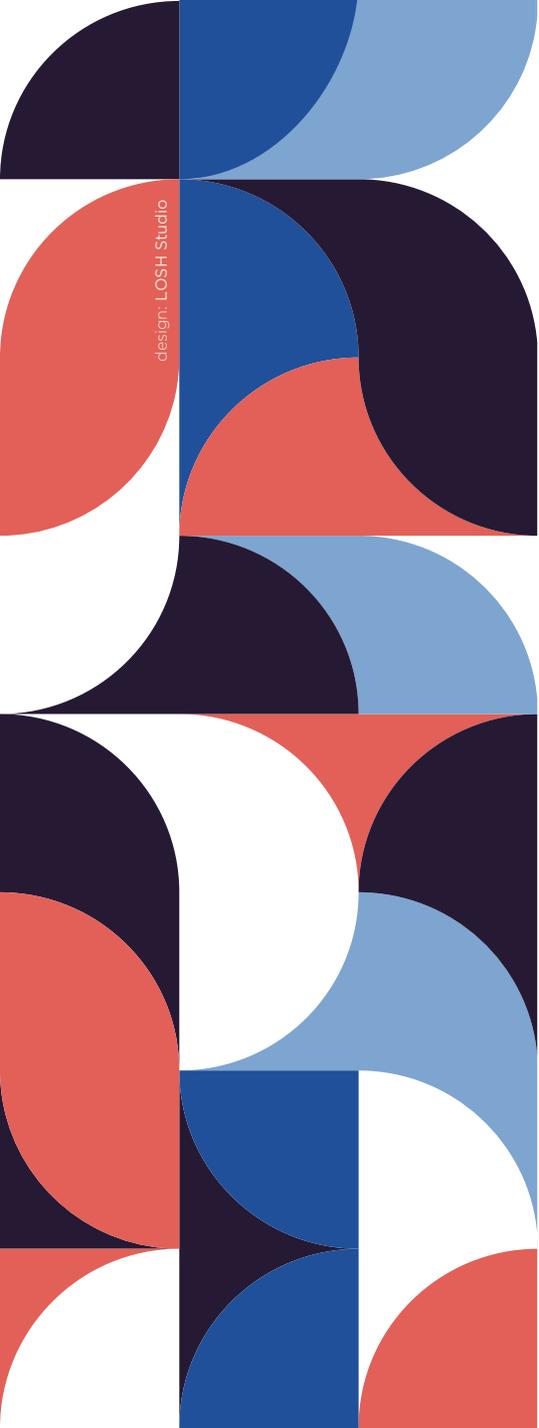
Lavatórios tipo Alice Cerâmica, ref. Hide

Banheiras de encastrar tipo Water Evolution, ref. Dive

Bases de duche tipo Water Evolution, ref. Flat

Sanitas e bidés suspensos tipo GSI, ref. Pura 55

Aparelhagem JUNG



design: LOSH Studio



FINE LIVING

www.vogue-homes.com